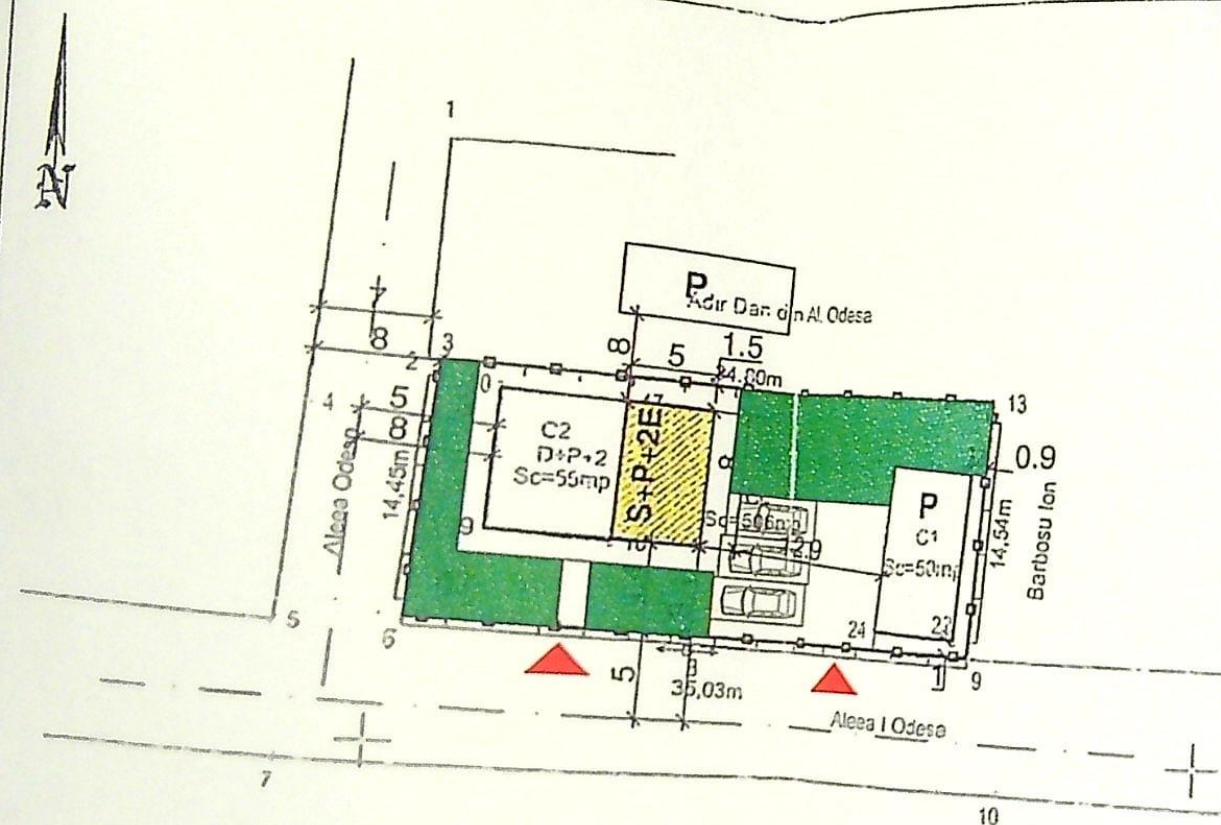


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

ANEXA NR. 135 la Regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	scara 1:500
215696	506	Adresa imobilului: Intravilan
Nr. Carte Funciara		Mun. Craiova, Aleea I Odesa, nr. 25, (fosta nr. 23A, T57, P1), jud. Dolj
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	506	Teren imprejmuit cu gard de beton si gard de lemn
Total		506	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	50	Locuinta inscrisa in CF, Sc=50mp
C2	CL	56	Locuinta D+P+2, construita din BCA si acoperita cu tigla, Sc=224mp - respectata 70%
Total		106	

Suprafata totala masurata a imobilului=506mp

Suprafata din ect=500mp

Confirmarea masuraturilor la teren
Semnatura si stampila

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date
integrata si alubularea numerului cadastral

Data:

LEGENDA

- Limita proprietate
- Spatiu verde 205 mp
- 3 Locuri de parcare
- Acces auto si pietonal
- Constructie propusa pentru extindere

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 506 mp

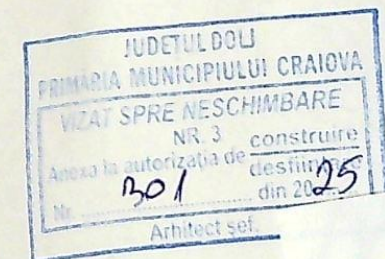
S. construita existenta= 106.00 mp
S. desfasurata existenta = 274.00 mp

S. construita propusa = 40.00 mp
S. desfasurata propusa = 160.00 mp

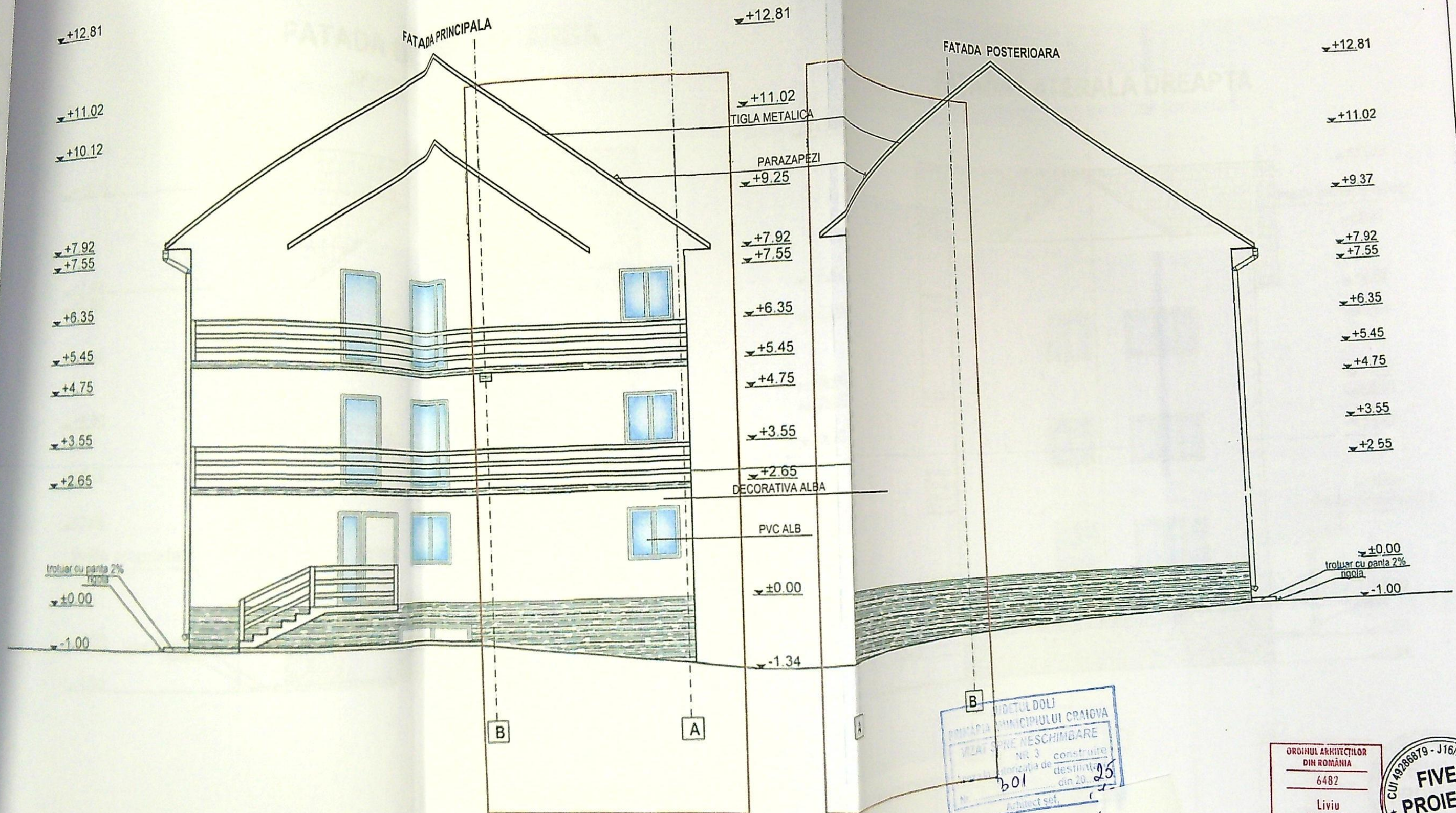
S. construita rezultata = 146.00 mp
S. desfasurata rezultata = 434.00 mp

POT existent = 21 %
CUT existent = 0,55

POT propus = 29 %
CUT propus = 0,86



NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. FIVE PROJECT S.R.L.			Beneficiar: DURAC EMIL
Craiova, str. Independentei, nr. 7, bl. 6E, sc. 1, ap. 20 Tel: +40762690950 Email: iustinfota@yahoo.com			Nr. proiect 14/2024
arh. Liviu Sburan		scara: 1:100	Obiect: MODIFICARE DE TEMA LA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 66/20,01,2023 „EXTINDERE LOCUINTA C2 D+P+2E CU S+P+2,,
arh. Liviu Sburan		02.10.2024	Adresa: mun Craiova, Aleea I Odesa, nr. 25, jud. Dolj
ing. Fota Iustin Virgil			PLAN DE SITUATIE
			Faza D.T.A.C.
			A - 02



NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SC. FIVE PROIECT S.R.L.			Beneficiar: DURAC EMIL	Nr. proiect 14/2024
scara: 1:100			Obiect: MODIFICARE DE TEMA LA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 66/20.01.2023, EXTINDERE LOCUINTA C2 D+P+2E CU S+P+2.	Faza D.T.A.C.
02.10.2024			Adresa: mun Craiova, Aleea I Odesa, nr. 25, Jud. Dolj	A - 10'
FATADA PRINCIPALA SI POSTERIOARA PROPOS				

